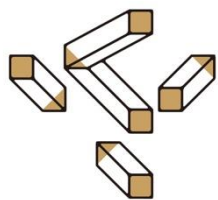


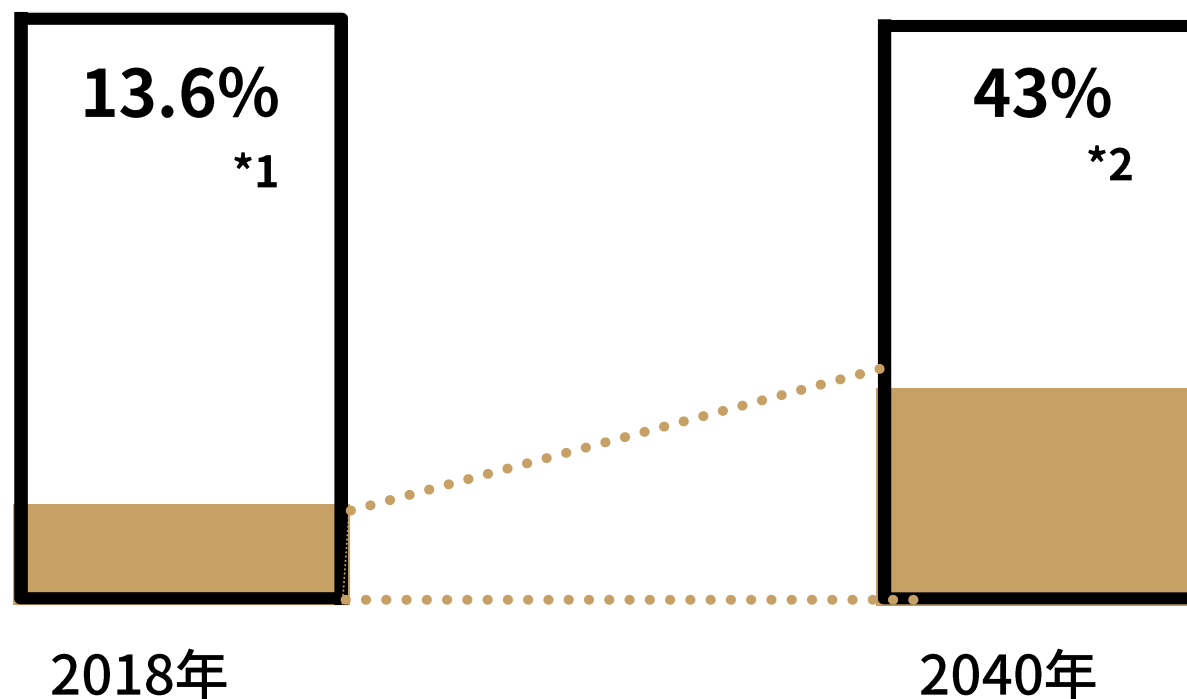
さかま不動産

挑戦を応援できないまちなんて
持続可能なワケがない。



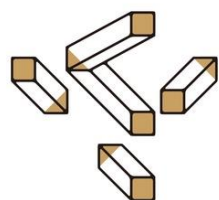
増え続ける空き家。
2040年に43%になるという試算も。

空き家の推移



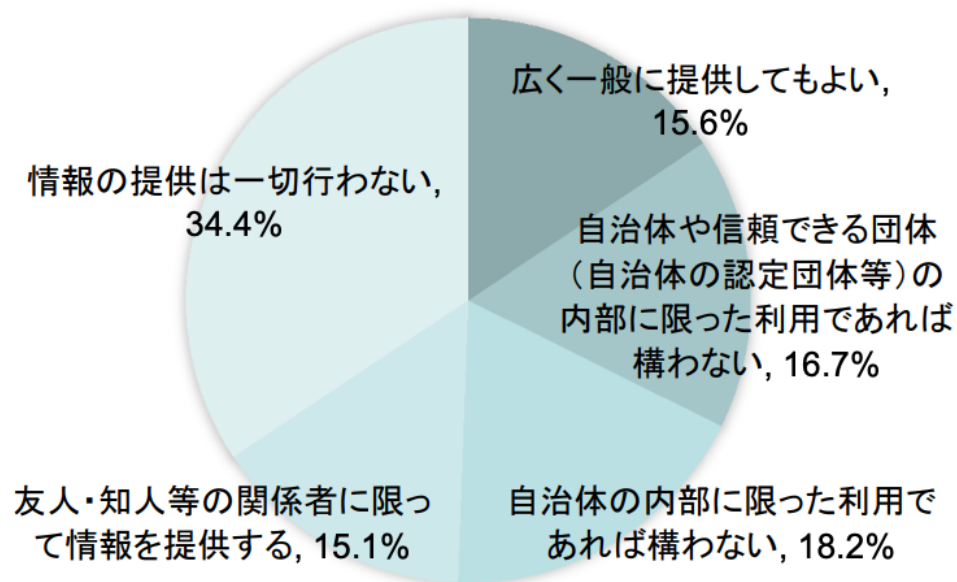
*1住宅・土地統計調査（総務省）

*22003年のペースで新築（約120万戸）を作り続けた場合（野村総合研究所）

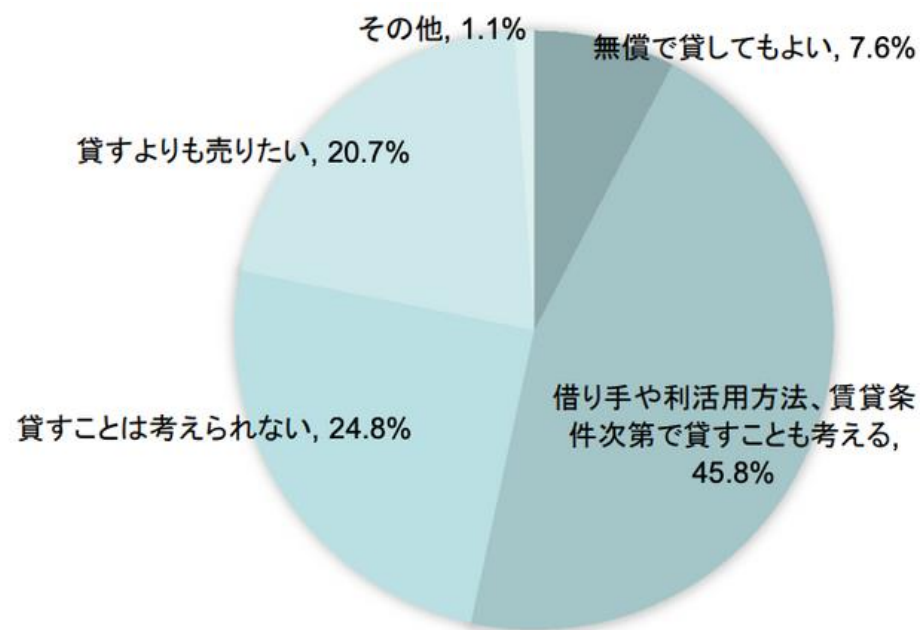


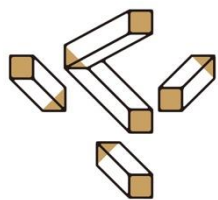
情報を提供してもよいと考えている大家さんは15.6%でも、半数以上の方が条件次第で貸すことを考えている。

売却・賃貸のための情報提供



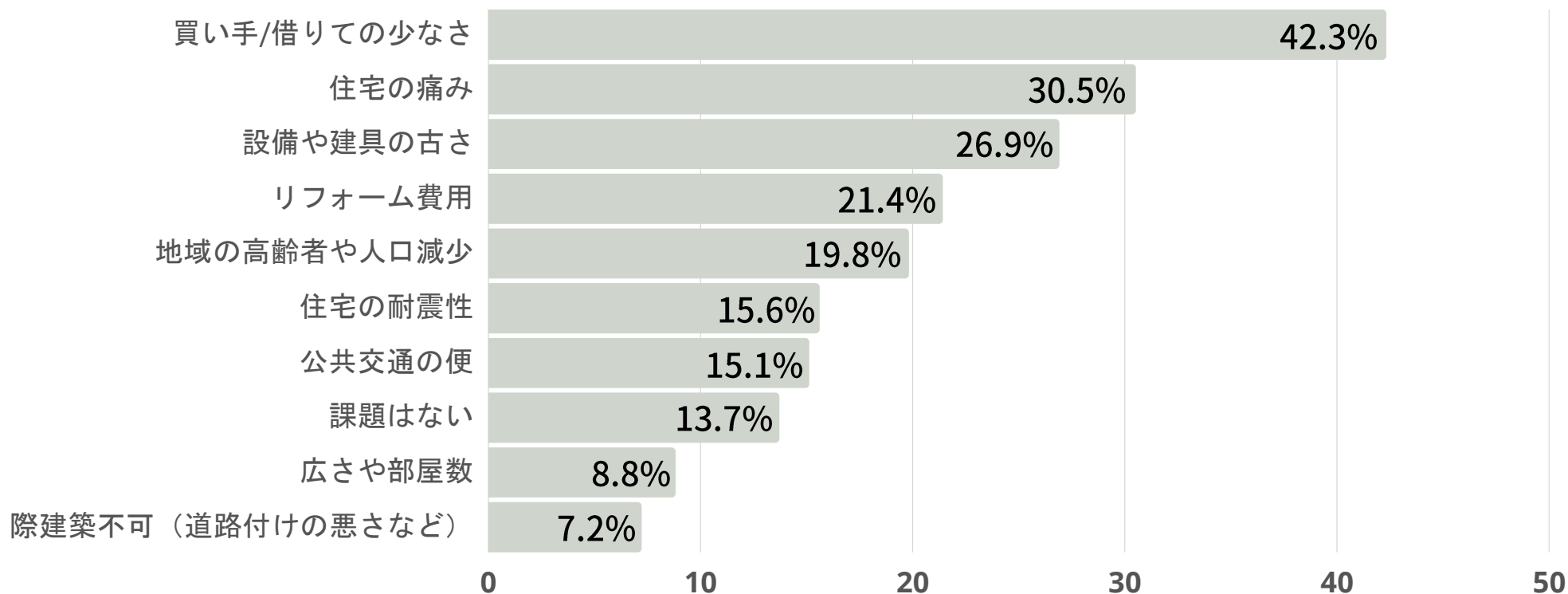
空き地等のまちづくりのための利活用に対する賃貸意向

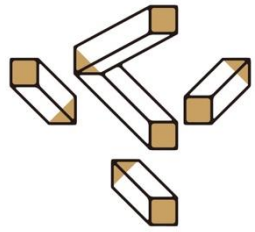




古いとダメ。 さらに買い手/借り手が少ないと思っている。

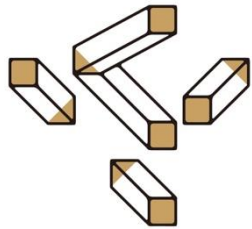
【空き家を売却・賃貸する上での課題（N=885, 複数回答）】





さかさま不動産

名古屋駅から徒歩15分。最寄り駅から徒歩5分。
好条件の立地にある長屋。
雨漏りはする。電車の真横。暑い。寒い。
そんな場所から僕たちの活動は始まりました。



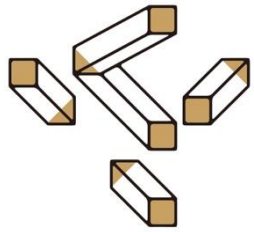
さかさま不動産



この長屋で暮らしていると、僕らの噂を聞きつけた近所の方が空き家を貸してくれました。

1件、また1件と増え、8件の空家を借りることができました。

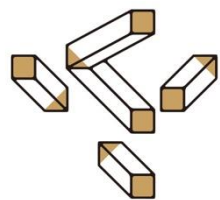
空家を借りる時に必要なのは、地域の方々に自分たちのことを知っていただくことでした。



さかさま不動産

2011年から約8年。
空き家を借りて仲間と楽しく
暮らしていたら、空き家の課
題が解決できていました。
この時の経験が、さかさま不
動産のはじまりでした。





借主/貸主からのお問い合わせは、ほぼ毎日。 行政/地域団体からの相談も多数頂いています。

2011-2018

2019.10月

2020.6月

2023.2月

現在



空き家活用
用



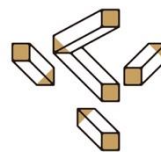
代表の水谷/藤田が8件の空き家を活用してシェアハウス・飲食店などを運営。空き家活用のコミュニティができていました。

構想/
クラファンスタート



経験と気づきを得て、さかさま不動産のプロジェクトを始動。クラウドファンディングで資金調達を行い、500万円を超える資金を元手に事業をスタートさせました。

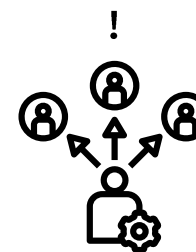
サイト始動！



さかさま不動産

半年間の準備間を経て、さかさま不動産のサイトをリリース。最初のマッチングは9月に起でした。

支局制度開始

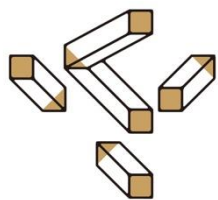


さかさま不動産を日本全国の「まちづくり」をしている団体さんと一緒にやりたい！という想いをきっかけに、地域板さかさま不動産の仕組みをスタート。

日本全国に
広がり中！

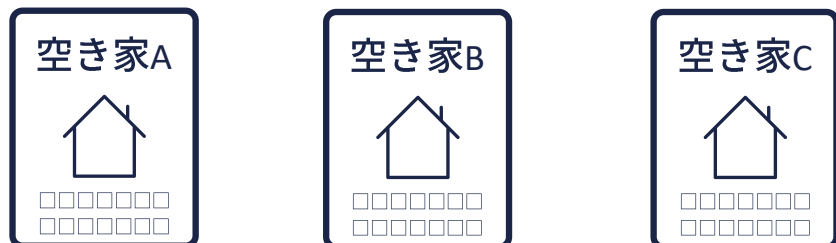


お問い合わせは、ほぼ毎日いただいています。8つの支局が立ち上がり、さかさま不動産の取組が全国に広がっています。行政やメディアからも多数お問い合わせをいただいています。



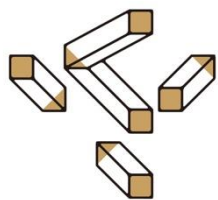
不動産を借りたい人を可視化。 大家さんが選べる仕組みを作りました。

従来の不動産

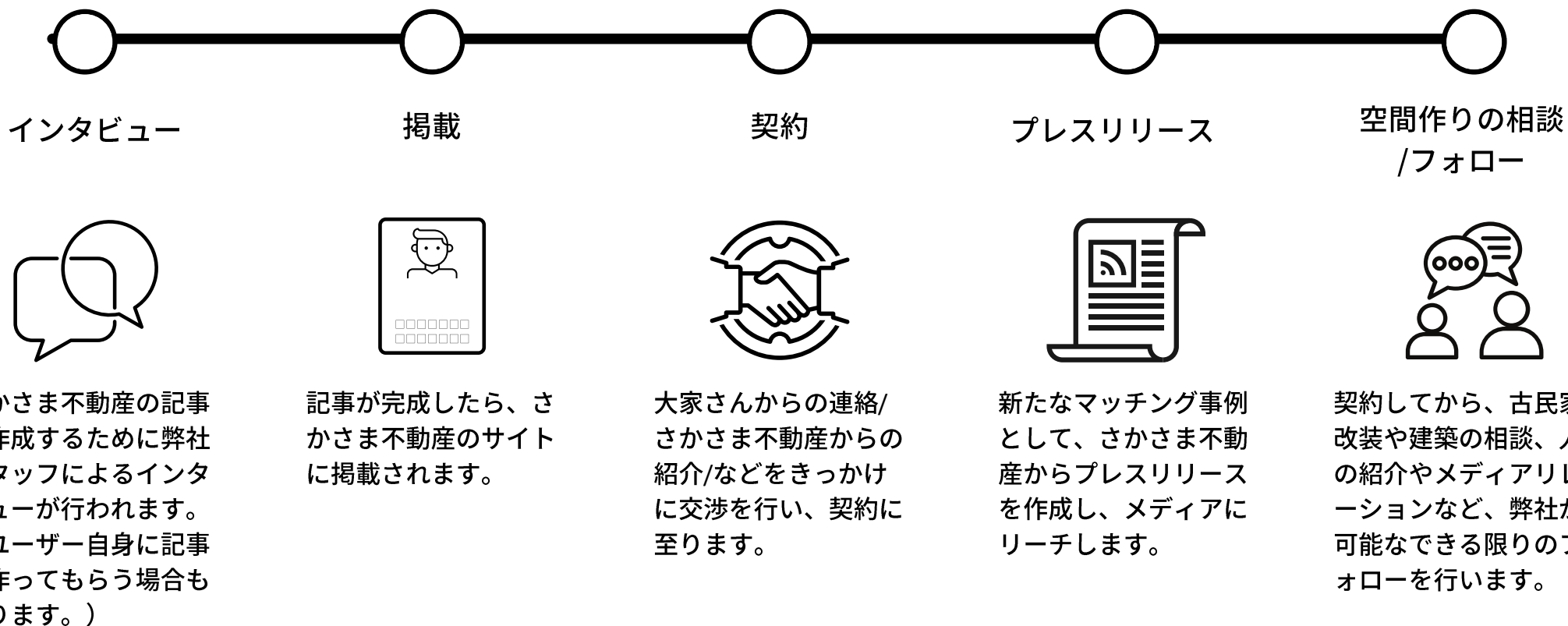


さかさま不動産

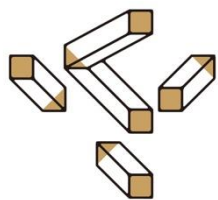




不動産仲介ではなく、 借主と大家さんを繋げるきっかけを作ります。



登録料/紹介料/仲介手数料はいただいていません。全て無料でサービスを運営しています。



借りたい想い（記事）を印刷して地域の大家さんに届ける。

Lessee
やりたい想い

2022.12.19 岐阜県多治見市

アーティストとまちの人の垣根を超える 路面のギャラリーがほしい



アーティスト SUEKIKI

水野 季美

SNS —

大学卒業後、某音楽配信IT会社にて 企画・マーケティング運用担当として勤務。

同時にシンガーソングライターとして活動、アーティストへの楽曲提供活動を行う。2020年1月～自身のイラストプロジェクト「SUEKIKI (ｽｲｷｷ)」を開始。同年初めてのデンマークでの海外滞在を控えていたため、英語を日常的に身につけるために Instagramでイラスト付きの英語日記を発信。

現在は北欧デンマークでの滞在経験を経てカラフルで親しみのある、自分も相手も幸せを感じてもらえるようなイラストを制作しています。

【物件情報】

エリア：岐阜県多治見市（中心市街地、商店街など）

広さ：20㎡程度

物件の種類：商店街、テナント、ビル、店舗兼住居

理想賃貸金額：5万円以下

その他：路面沿い、ギターの弾き語りができる、大きな窓がある物件だと嬉しいです。

アーティストとまちの人の垣根を超える 路面のギャラリー...



①やりたいこと

イラストや音楽制作のアトリエ兼ギャラリーショップを、街に作りたと思っています。たとえば自分のイラストレーションを路面に開けたガラスに描いて、街を歩いている人がワクワクするような場所にしていきたい...

②やりたい理由

以前、デンマークへ留学した際に印象的だったのが、街の中にアーティストスタジオやアトリエがたくさんあることです。アーティストの制作中の様子が身近に感じられ、街の人とアートの垣根を超えるきっかけになっ...

③物件情報

エリア：岐阜県多治見市（中心市街地、商店街など） 広さ：20㎡程度 物件の種類：商店街、テナント、ビル、店舗兼住居 理想賃貸金額：5万円以下 その他：路面沿い、ギターの弾き語りができる、大...



水野 季美

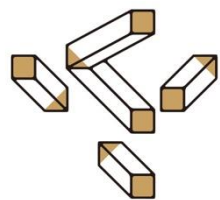
大学卒業後、某音楽配信IT会社にて 企画・マーケティング運用担当として勤務。同時にシンガーソングライターとして活動、アーティストへの楽曲提供活動を行う。2020年1月～自身のイラストプロジェクト...

あなたの空き家も貸してみませんか？借主を選べる不動産

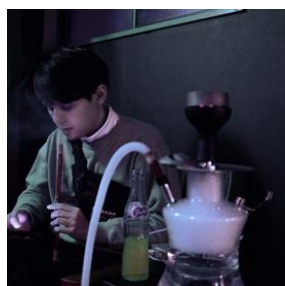


web版（以下、やりたい想いや理由など、たくさんの想いが綴られています）

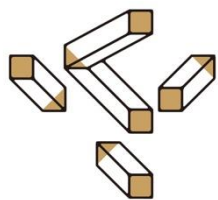
印刷して、オンラインが苦手な大家さんにもリーチ可能。



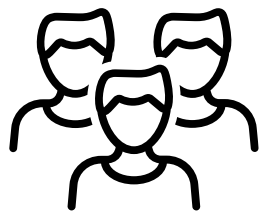
20件のマッチングの全てが事業者。
19件が起業し事業を継続中。



いきものクッキー専門店/街の本屋/オーダーメイド自転車屋/海洋プラスチック工場/ニュー公民館/訪問看護ステーション/シーシャ屋/駄菓子屋/秘密基地のようなフリースペース/施設図書館/森でピアノを弾ける場所/クリエイター拠点
語り尽くせない物語がたくさん生まれました。



若い事業者が多く、 まちづくりの意識が高い！



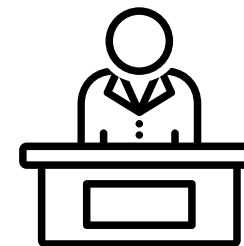
いつかやりたい！夢を持つ人

20代から30代前半がメインユーザー。
すぐにやりたいという方よりも、いつかやってみたい、という方が多く、普通の不動産流通で探すのを諦めた方がマッチングするケースも多く見られます。



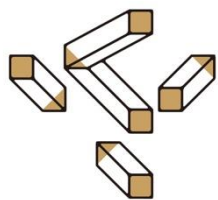
まちづくりに対する意識

さかさま不動産の特殊性は、「誰かに呼ばれて行く」というところ。大家さん、地域の方から呼ばれることで、地域に「ありがとう」が生まれます。その感謝の気持ちが、その地域への愛着へと繋がっています。



起業者

さかさま不動産は、挑戦を応援する仕組みでもあります。
何かを始めたい人が多い。
空き家で何かを始めたいと思っている方がマッチングしています。

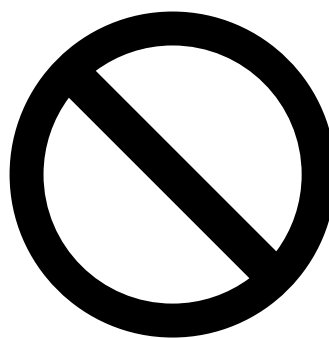


若い事業者が多く、
まちづくりの意識が高い！



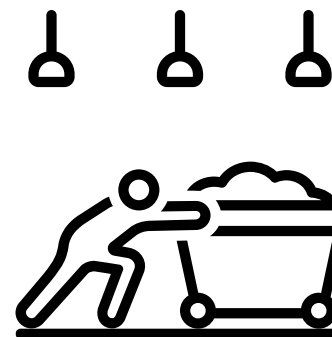
非流通物件

不動産屋さんに断られるような物件を「非流通物件」と呼んでいます。そういった物件を掘り起こせるのが、さかさま不動産の特徴です。



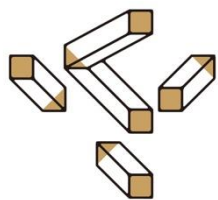
再建築不可物件

「接道がない」、「長屋だから壊せない」などなど、再建築が不可で、困っている大家さんがたくさんいらっしゃいます。



すぐは住めない

前住んでいた方の荷物がたくさんあったり、雨漏りしてたり、インフラが整ってなかったり。そういった物件だからこそ安く借りられるので、そこが狙い目です。

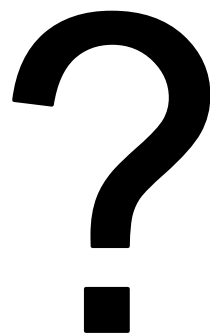


「誰か良い人」を紹介してほしい方が多い。
さかさま不動産が紹介するケースも。



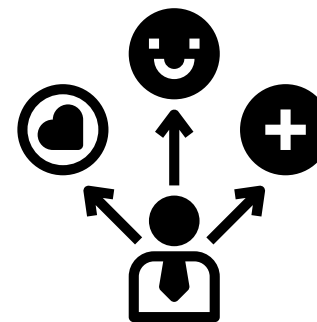
お金は特に...

「お金は別に欲しいわけではなくて」という方のマッチングが多く見られます。お金では計れない価値、借りたい人の思いに共感できる大家さんがマッチングしています。



誰か良い人紹介してください！

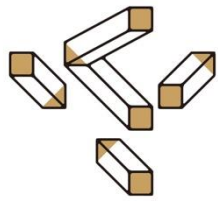
23年5月時点で、約200人の「借りたい人」の情報がされています。全員見るわけにもいかず、大家さんから「誰か良い人はいますか？」という問い合わせを多数いただいています。



面白い方に使って欲しい

どうせ貸すのなら、面白い方がいい。そんな大家さんが多く見られます。社会性の高さ、本人の利益のために、という人ではなく、地域に必要とされそうな面白い方を求めている傾向があります。

メディア掲載実績

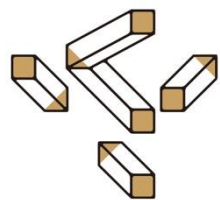


メディア掲載100件超え。 全国メディアでも取り上げて頂いています。

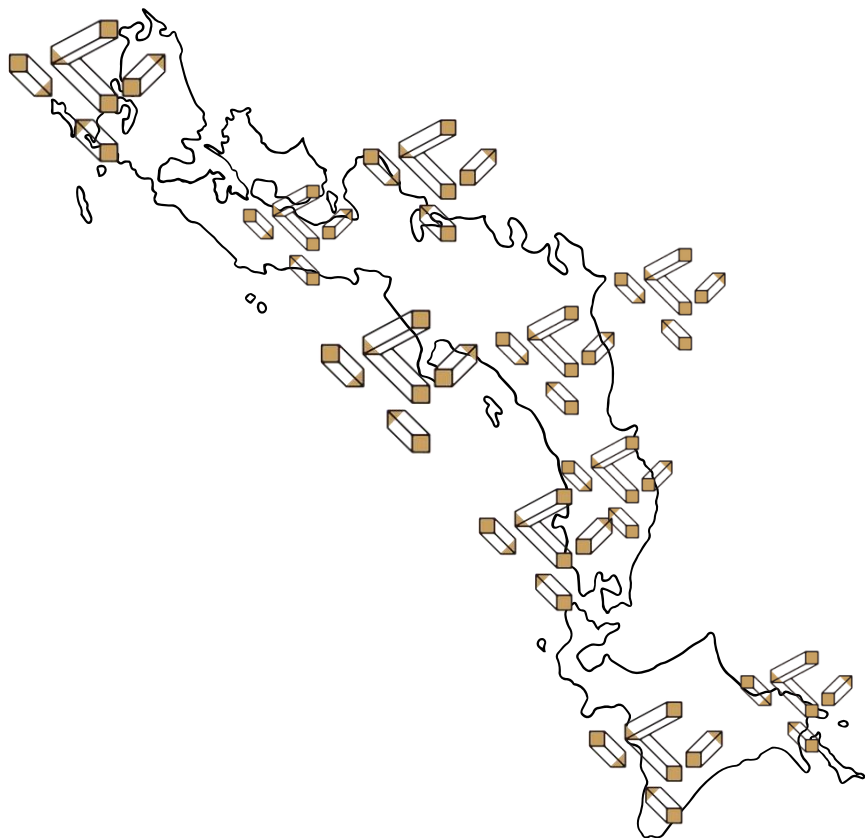
大変ありがたいことに新聞やテレビは始め、専門誌やラジオなど、様々なメディアに取材をしていただきました。さらに、マッチングした方の情報をまとめてプレスリリースを作成することもあり、マッチングした方への取材も行われるようになってきました。



- 2019
- 04.05 月刊誌 ソフト 2019年4月号 空き家を活用したコミュニティ
- 08.22 朝日新聞 朝刊 ワークスペースニカイ
- 05.04 朝日新聞 朝刊 代表水谷
- 11.09 三重テレビゲンキみえ生き活きりポート ワークスペースニカイ
- 2020
- 04.02 グリーンズ出版 場づくりという冒険 場づくり
- 04.09 TALKING!DRIPPING! さかさま不動産
- 04.16 朝日新聞 夕刊 さかさま不動産
- 04.24 LIFULL HOME'S PRESS さかさま不動産
- 05.07 ハローRENOVATION さかさま不動産
- 05.14 朝日新聞 朝刊 オンライン移住相談
- 05.15 はじまり商店街 さかさま不動産
- 05.20 セカキニューチューブ さかさま不動産
- 05.31 FM COCOLO 僕らは海峡を渡る さかさま不動産
- 06.15 中日新聞 夕刊一面 さかさま不動産
- 06.16 中日新聞 朝刊 さかさま不動産
- 06.20 NHK ニュース645 オンライン商店街
- 06.21 朝日新聞 朝刊 さかさま不動産
- 06.27 朝日新聞 朝刊 ワークスペースニカイ
- 06.25 日本経済新聞 さかさま不動産
- 07.01 NHK まるっと！みえ さかさま不動産
- 07.02 つながっていいとこ さかさま不動産
- 07.09 NHK おはよう東海 さかさま不動産
- 07.26 読売新聞 朝刊 さかさま不動産
- 07.30 三重テレビ MIEライブ タブloid発行
- 08.05 朝日新聞 朝刊 タブloid発行
- 08.05 HIROBA! さかさま不動産
- 09.03 中京テレビ キャッチ さかさま不動産
- 09.05 月刊誌「ワトコ」2020年10月号 働き方改革・テレワーク
- 09.08 YAHOO! ニュース さかさま不動産
- 09.27 中京テレビ 人気番組MCが大集合 生産者支援
- 10.21 中部経済新聞 さかさま不動産
- 10.22 CBC チャンク さかさま不動産
- 11.03 全国賃貸住宅新聞 さかさま不動産
- 11.16 中日新聞 朝刊 ワークセッション
- 11.19 OTONAMIE さかさま不動産
- 12.21 オルタナ ワークスペース ニカイ
- 12.21 中日新聞 夕刊 オンライン法要
- 12.23 中日新聞 朝刊 オンライン法要
- 12.29 中部経済新聞 さかさま不動産
- 2021
- 01.10 名古屋テレビ 反転の光 さかさま不動産
- 02.02 OTONAMIE さかさま不動産
- 02.09 サカエ経済新聞 さかさま不動産
- 03.04 中日新聞 朝刊 オンライン商店街
- 03.04 中京テレビ キャッチ さかさま不動産
- 03.06 北日本新聞 さかさま不動産
- 03.10 中日新聞 朝刊 みんなで公園
- 03.13 三重テレビ ニュース みんなで公園
- 03.17 中日新聞 朝刊 みんなで公園
- 03.19 PEOPLE TALK ABOUT WHAT THEY DO さかさま不動産
- 03.19 伊勢新聞 みんなで公園
- 03.22 雑家 さかさま不動産
- 03.26 中京テレビ キャッチ みんなで公園
- 03.28 三重テレビ ガンキ1みえ PR福田
- 04.05 マイナビニュース 代表藤田
- 04.26 日経ビジネス さかさま不動産
- 04.28 SANKEIBIZ さかさま不動産
- 04.30 経済産業省 中部経済産業局 PR型事業
- 05.15 家主と地主 さかさま不動産
- 06.10 TBSラジオ 養命堂製薬株式会社 さかさま不動産
- 07.16 CBCラジオ 北野誠のズバリ さかさま不動産
- 07.28 SUUMO さかさま不動産
- 08.05 GREENS ニカイ
- 08.19 @DIME さかさま不動産
- 08.25 東海テレビ さかさま不動産
- 09.06 FM愛知 さかさま不動産
- 09.25 週末ひとめぐり 水谷岳史
- 9.25 OKB総研 水谷岳史
- 09.25 OUR FAVORITE PEOPLE
- 09.30 中日新聞 丘漁師組合
- 10.08 中京テレビ キャッチ 丘漁師組合
- 10.13 みんなの経済新聞 さかさま不動産
- 01.13 中部経済新聞 さかさま不動産
- 10.13 中日新聞 さかさま不動産
- 10.13 Yahoo! ニュース 丘漁師組合
- 10.18 CBCラジオ 北野誠のズバリ 丘漁師組合
- 10.18 かながわ住まいまちづくり協会 広報誌 さかさま不動産
- 11.05 東海テレビ スイッチ 丘漁師組合
- 11.12 朝日新聞 丘漁師組合
- 11.15 家主と地主 空間プロデュース
- 11.20 UNICOLUMN 水谷岳史
- 12.04 日刊ゲンダイ さかさま不動産
- 12.09 名古屋テレビ アップ 丘漁師組合
- 12.15 東海テレビ ニュース ONE さかさま不動産
- 2022
- 01.09 YAHOO! ニュース さかさま不動産
- 01.20 家主と地主 さかさま不動産
- 01.21 朝日新聞 丘漁師組合
- 01.23 中日新聞 丘漁師組合
- 01.24 OTONAMIE 丘漁師組合
- 01.26 三重テレビ 丘漁師組合
- 01.26 CBCラジオ つボイノリオの聞けば聞くほど 丘漁師組合
- 01.29 FNNプライムオンライン さかさま不動産
- 01.31 三陸新聞社 さかさま不動産
- 02.01 読売新聞 丘漁師組合
- 02.01 伊勢新聞 丘漁師組合
- 02.02 中京テレビ キャッチ キャリア教育
- 02.06 朝日新聞 さかさま不動産
- 02.11 東海テレビ 丘漁師組合
- 02.18 週刊ザウルス さかさま不動産
- 02.18 朝日新聞 ツギツギ さかさま不動産
- 02.22 TOKYO FM ONE MORNING さかさま不動産
- 02.22 NHKラジオ マイアサ 丘漁師組合
- 02.28 OTONAMIE 水谷岳史
- 03.02 NHK まるっと 上回転研究所
- 03.04 全国賃貸住宅新聞 さかさま不動産
- 03.04 NHK まるっと東海 上回転研究所
- 03.08 オナー専科 さかさま不動産
- 03.11 朝日新聞 PR
- 03.11 朝日新聞 丘漁師組合・PR
- 03.14 CBCラジオ 北野誠のズバリ 丘漁師組合
- 03.18 愛知北FM 藤田英兵
- 03.25 朝日新聞 丘漁師組合
- 03.30 WEBMAGAZINE FAN さかさま不動産
- 04.01 アーバン・アドバンス 株式会社ON-CO
- 04.19 朝日新聞 上回転研究所
- 04.27 LIFE HUGGER 上回転研究所
- 04.29 中国新聞 さかさま不動産
- 05.02 IDEAS FOR GOOD 上回転研究所
- 05.04 TBSラジオ「アタタカカラッパ」 上回転研究所
- 05.13 中日新聞 丘漁師組合
- 05.24 日刊工業新聞 上回転研究所
- 05.29 ニュースワン 上回転研究所
- 05.29 モーニンググッド 上回転研究所
- 05.30 読売新聞 さかさま不動産
- 06.07 信濃毎日新聞 さかさま不動産
- 06.14 読売新聞 株式会社ON-CO
- 06.16 BSよしもと さかさま不動産
- 06.19 J-WAVE GROWING REED 上回転研究所
- 06.26 中部経済新聞 さかさま不動産
- 07.04 信濃毎日新聞 さかさま不動産
- 07.04 長野日報 さかさま不動産
- 07.04 OTONAMIE 丘漁師組合
- 07.08 AXIS 上回転研究所
- 07.09 ZIPFM 水谷岳史
- 07.11 CBCラジオ 上回転研究所
- 07.12 辰野新聞 さかさま不動産
- 07.18 東海テレビ ニュースON'E 上回転研究所
- 07.31 豊かな海 丘漁師組合
- 08.01 時局 さかさま不動産
- 08.04 全国賃貸住宅新聞 さかさま不動産
- 08.05 ソフト 丘漁師組合
- 08.06 BS朝日「FRESH FACES アタラシヒト」 上回転研究所
- 08.06 北海道新聞 ローカルPR
- 08.07 中国新聞 上回転研究所
- 08.07 IDEAS FOR GOOD さかさま不動産
- 08.11 BSフジ「知りたい! SDGS」 上回転研究所
- 08.12 ZIP FM「MORNING!BOOOOOOST」 上回転研究所
- 08.17 中京テレビ キャッチ 上回転研究所
- 08.24 サカエ経済新聞 上回転研究所
- 08.31 J-WAVE「J-WAVE TOKYO MORNING RADIO」 上回転研究所
- 08.31 LIFULL HOME'S さかさま不動産
- 08.31 中部経済新聞 桑名市連携協定
- 09.04 東海テレビ タイチサン! 上回転研究所
- 09.04 テレビ朝日 もったいない百貨店 上回転研究所
- 09.05 ソフト オンライ 丘漁師組合
- 09.13 J-WAVE「I AM THE PLANET」 さかさま不動産
- 09.20 岐阜新聞 さかさま不動産
- 09.27 中部経済新聞 さかさま不動産
- 09.27 三重テレビ MIEライブ 上回転研究所
- 09.27 YAHOO! ニュース さかさま不動産
- 09.30 J-WAVE「JK RADIO TOKYO UNITED」 さかさま不動産
- 09.30 CBCテレビ「アタタカ」 上回転研究所
- 10.03 BSよしもと「ワシムとニ・ポスト」 さかさま不動産
- 10.04 日本テレビ「NEWS ZERO」 上回転研究所
- 10.04 テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」 さかさま不動産
- 10.06 BS朝日「FRESH FACES アタラシヒト」 上回転研究所
- 10.07 東濃新聞 さかさま不動産
- 10.14 信濃毎日新聞 上回転研究所
- 10.14 たつの新聞 上回転研究所
- 10.25 岐阜新聞 さかさま不動産
- 10.26 FMヨコハマ「LOVELY DAY」 さかさま不動産
- 11.01 FM AICHI「BROTHER PRESENTS MUSIC EARTH」 上回転研究所
- 11.02 A2 WEB MAGAZINE さかさま不動産
- 11.14 名古屋テレビ「REASON」 キャリア
- 11.26 BS朝日「FRESH FACES 〜アタラシヒト〜」 水谷
- 12.01 遊都総研 さかさま不動産
- 12.13 読売新聞 上回転研究所
- 12.18 TOKYO INTERFM「LAZY SUNDAY」 さかさま不動産
- 12.19 中日新聞 さかさま不動産
- 12.19 東洋経済 上回転研究所
- 12.22 コメダ珈琲「さかまくら産の下」 上回転研究所
- 12.27 FM AICHI「BROTHER PRESENTS MUSIC EARTH」 さかさま不動産
- 12.27 読売新聞「1月号」 さかさま不動産
- 12.27 100BANCH BOOK さかさま不動産
- 12.27 日経新聞「日経ソーシャルビジネスコンテスト」 ファイナリスト
- 2022
- 01.01-01.08 朝日新聞連載 さかさま不動産
- 01.10 中日新聞 さかさま不動産
- 01.10 YAHOO! JAPAN SDGS さかさま不動産
- 01.11 フジテレビ「LIVE NEWS A」 上回転研究所
- 01.12 YAHOO! ニュース 上回転研究所
- 01.12 A2 WEB MAGAZINE さかさま不動産
- 01.17 CBCラジオ「ドラ魂キャン」 さかさま不動産
- 01.25 NHK「ニッポンから」 派遣員 MADANAKASAO
- 02.01 建設コンサルタンツ協会「CONSULTANT」 上回転研究所
- 02.01 日本経済新聞 日経ソーシャルビジネスコンテスト
- 02.03 TOKYO FM「THE LIFESTYLE MUSEUM」 上回転研究所



支局として全国の地域づくり団体に、
さかさま不動産を導入していただいています。



■支局開設済み

宮城県気仙沼市/広島県東広島市/長野県辰野町/岐阜
県多治見市/愛知県西尾市/栃木県鹿沼市/沖永良部島
(鹿児島県)/湘南地域(神奈川県)

メタバース空間にも

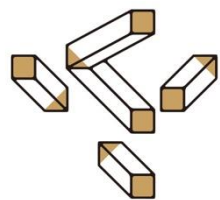
■開設準備中

福岡県香春町市/山梨県甲府市
奈良県奥大和地域/岐阜県岐阜市など

■都道府県(行政)主催の市町村向け説明会での公演
長野県/高知県/埼玉県/三重県/奈良県など

■連携(行政)

三重県桑名市



さかさま不動産メタバーズ支局で
毎月説明会やってます。

祝 新築!

メタバーズ支局

@ 電脳空間ワッピンギルド

マジで21世紀めを感じる 胸熱
ワッピンギルドでフューチャー 最高 コメント

今観していること、キャッチコピー、ネタ、メセロ

オープニングトーク

さかさま不動産
こちらがマシンの
で観覧できます!

さかさま不動産

さかさま不動産

おうちを 買いたい窓口

おうちを 借りたい窓口

増設 水 台!

Matching

左 右